

Leistungsverzeichnis

Los-Nr. 09
Dachdeckerarbeiten

Projekt

**Bibliothek Wittenberge
im Alten Kaufhaus
Bahnstraße 51
19322 Wittenberge**

Seiten: 43

Inhaltsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art	3
		ATV DIN 18338 - Dachdeckungsarbeiten	11
		Hinweise zum Bauablauf	14
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	15
02	Titel	Ein- und Anbauteile	25
03	Titel	Abdichtungsarbeiten	31
04	Titel	Sonstiges	39
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	43

09 LV Dachdeckerarbeiten

ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

Die nachstehenden Ordnungszahlen beziehen sich auf die Ordnungszahlen der vg. ATV

0.1 ANGABEN BAUSTELLE

01.1

Die Bibliothek Wittenberge befindet sich in zentraler Lage in der Bahnstraße Ecke Zimmerstraße und ist Teil der Haupteinkaufsstraße der Stadt. Schräg gegenüber weitet sich die Straße in den Paul-Lincke-Platz, an dem das renommierte Kulturhaus der Stadt verortet ist.

Das dreigeschossige Gebäude (+Dachgeschoss) wurde Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet und wurde ursprünglich als Kaufhaus genutzt. Die Verkaufsflächen erstreckte sich zunächst auf das Erd- und 1.Obergeschoss, wurde später jedoch in das 2. Obergeschoss erweitert. Das ursprünglich weitestgehend ungenutzte Dachgeschoss wurde nach dem Wiederaufbau zum Wohnraum umgenutzt.

Die Fassade und das Dach wurden erst in jüngere Vergangenheit saniert und befinden sich in einem guten Zustand. Sie sind nicht Teil der Baumaßnahme.

Das ehemalige Kaufhaus Wittenberge ist ein denkmalgeschütztes Gebäude mit entsprechenden Anforderungen und soll - in enger Absprache mit der Denkmalpflege - saniert und für die Bibliotheksnutzung umgebaut werden. Das Dachgeschoss bleibt dabei von den Maßnahmen zunächst ausgenommen. Aufgrund des beschriebenen Sanierungszustandes der Fassaden beschränken sich die Baumaßnahmen überwiegend auf den innenräumlichen Aus- und Umbau. Lediglich rückseitig werden Maßnahmen an der Fassade vorgenommen.

Ziel der Maßnahmen ist die innere räumliche Umstrukturierung der offenen Raumbereiche und die Ergänzung um Sanitär und dienenden Nebenräumen. Im 2.OG werden außerdem multifunktional nutzbare Räume geschaffen, die auch eine Nutzung durch externe NutzerInnen möglich machen sollt.

Die vorhandenen Erschließungsflächen wie Treppenhäuser und Aufzug bleiben grundsätzlich im Bestand erhalten, müssen jedoch eine Überarbeitung und Anpassung erhalten.

Das Gebäude hat als Eckgebäude zwei Straßenfassaden und wird straßenseitig an drei Stellen erschlossen.

Die zentrale Lage an der Haupteinkaufsstraße bedingt jedoch eine eingeschränkte Baustellengröße. Die Andienung der Baustelle muss über die Nebenstraße (Zimmerstraße) erfolgen. Aufgrund der Straßenbreite sind die Rangiermöglichkeiten eingeschränkt.

Der Rückwärtige Hof ist nur in Teilbereichen nutzbar. Die Einfahrt muss dabei stets freigehalten werden, da über diese auch Nachbargrundstücke erschlossen werden und die Zuwegung ein Feuerwehrrangriffsweg darstellt.

Baufahrzeuge können entlang der Zimmerstraße oder ggf. auch in der Bahnstraße geparkt werden. Anfallende Gebühren beim Parken auf ggf. gebührenpflichtigen Parkplätzen gehen zu Lasten des AN. Sollten öffentliche Flächen oder Verkehrswege verschmutzt werden, hat der AN diese kostenfrei für den AG umgehend zu reinigen.

Den Bietern wird empfohlen, sich durch eine Besichtigung Kenntnis über die örtlichen Gegebenheiten sowie den Zufahrts- und Baustelleneinrichtungsmöglichkeiten zu verschaffen. Aus Unkenntnis der örtlichen Gegebenheiten später geltend gemachte Nachforderungen von Mehrkosten werden abgelehnt.

Bauzeiten:

Gesamtbauzeit:

09 LV Dachdeckerarbeiten

ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

19.05.2025 - 18.12.2026

Einrichtung Baustelle 19.05.2025-02.06.2025

allgemeine Vorhaltung bis 18.12.2026

0.1.2

Im unmittelbaren Baustellenumfeld befinden sich Wohngebäude. Daher sind lärmverursachende Maschinen und Geräte im Außenbereich innerhalb der BE-Fläche mit möglichst weitem Abstand zur angrenzenden Umgebungsbebauung aufzustellen. Besteht diese Möglichkeit nicht, sind zusätzliche Schallschutzmaßnahmen zu treffen. Diese sind in die EP der Leistungspositionen einzukalkulieren. Es wird besonders auf das Maschinenschutzgesetz und die TA Lärm verwiesen. Diese Vorschriften sind zwingend einzuhalten.

0.1.3

Gebäudekenndaten

Geschosse:

Kellergeschoss + 3 Obergeschoss + Dachgeschoss

Grundfläche: 562m²

BGF Planungsbereich 2188m²

Abmessungen:

Fassade Bahnstraße 17m

Fassade Zimmerstraße 35m

Fassade Hofeinfahrt 17m

Fassade Hof 23m

Brandwand zu Nachbar 12m

Höhenangaben bezogen auf OKFF Gelände 0,00m

OKFF KG -2,54m

OFFF EG +0,16m

OKFF 1.OG +4,56m

OKFF 2.OG +8,66m

OKFF DG +12,95m

Traufe straßenseitig +13,22m

Firsthöhe +19.23m

0.1.4

Die für die Dauer der Durchführung zur Verfügung stehenden Flächen sind auf dem Baustelleneinrichtungsplan dargestellt. Im nördlichen Baustellenbereich kann die Baustellenfläche nicht befahren werden. Die westliche Baustelleneinrichtungsfläche kann im Bereich der vorhandenen Parkbuchten für die Anlieferung etc. befahren werden.

09	LV	Dachdeckerarbeiten
ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art		
Die Zimmerstraße kann für die Anlieferung genutzt werden. Wird der Straßenraum für diesen Zweck für einen längeren Zeitraum in Anspruch genommen, muss dies im Vorfeld mit dem AG abgeklärt werden.		
0.1.5		
Der Straßenraum ist grundsätzlich freizuhalten. Die Hofeinfahrt darf für die Anlieferung genutzt werden. Sie muss jedoch stets freigehalten werden. Parken von Fahrzeugen ist nicht gestattet. Die Nutzung der Hofflächen außerhalb der im BE-Plan eingezeichneten Flächen ist nicht gestattet.		
0.1.6		
Die Einbringung von Baumaterialien und der Abtransport von Bauabfällen erfolgt über die vorhandenen Zugänge in das Gebäude und die innenliegenden Treppenträume. Das 2.OG kann zusätzlich im Bereich der Balkone über einen Schrägaufzug angedient werden. Die Nutzung des innenliegenden Aufzuges ist während der gesamten Bauzeit nicht gestattet.		
Im Bereich der Fassade Zimmerstraße werden im 1. und 2.OG Fensteröffnungen für die Anbringung einer Schuttrutsche hergerichtet. Die Schuttrutsche selbst wird nicht durch den AG gestellt.		
0.1.7		
Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser werden parallel zur Baustelleneinrichtung hergestellt. Strom und Wasser werden für die Dauer der Bauphase bauseits zur Verfügung gestellt und als prozentuale Umlage bezogen auf den Auftragswerk gemäß Vertrag dem AN als allgemeine Baustellenumlage in Abzug gebracht. Die Stromversorgung wird über einzelne Baustromverteiler im Baustelleneinrichtungsbereich sowie den einzelnen Etagen sichergestellt. Der Anschluss von Gewerke spezifischer Baustelleneinrichtung hat durch das entsprechende Gewerk in Eigenleistung zu erfolgen. Wasser wird den Gewerken über diverse Bauwasseranschlüsse im Baustelleneinrichtungsbereich und ggf. in dem Gebäude zur Verfügung gestellt. Das Verlegen eines Wasseranschlusses mit Hilfe von Wasserschläuchen zu einem entfernten Abnahmepunkt, hat durch den AN zu erfolgen. Es werden ausschließlich die Baustraßen und Fluchtwege, die Flure und Treppenhäuser, innerhalb und außerhalb des Bauwerks im erforderlichen Umfang und nach Vorgabe der Arbeitsstättenrichtlinien beleuchtet, sowie der Außenbereich der Containeranlagen. Die Baubeleuchtungsanlage der einzelnen Geschosse erfolgt nach Erfordernis entsprechend des Baufortschritts. Grundsätzlich sind die AN selbst für die Arbeitsplatzbeleuchtung und der Zuwege zum Arbeitsbereich selbst verantwortlich. Für die Wasserversorgung zu den Arbeitsbereichen und Geschossen hat der AN selbst zu sorgen.		
0.1.8		
Im Dachgeschoss können nach erfolgter Schadstoffsanierung Aufenthaltsräume und Flächen zur Lagerung von Werkzeugen zur Verfügung gestellt werden. Diese sind in ihrer Anzahl begrenzt, sodass kein Anrecht auf einen eigenen Raum besteht. Die Belegung der Räume erfolgt in Abstimmung mit der Bauleitung.		
Notwendige Materialcontainer oder Mannschaftscontainer können in Abstimmung mit der Bauleitung innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche, jedoch ohne Anspruch auf dauerhafte Nutzung, aufgestellt werden. Ggf. durch den Baufortschritt erforderliches Umsetzen auf Anweisung der Bauleitung ist ohne Kostenerstattung durch den AN durchzuführen. Das Aufstellen von Wohnbaracken oder Wohnwagen ist nicht gestattet.		
0.1.9		
keine Angaben		
0.1.10		
keine Angaben		

09	LV	Dachdeckerarbeiten
ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art		
0.1.11 keine Angaben		
0.1.12 Alle beim AN anfallenden Abfälle sind in Abfälle zur Verwertung (z.B. Abbruchabfälle - Beton, Mauerwerk, Altholz, Metalle etc.) und in Abfälle zur Beseitigung (z.B. Baumischabfälle etc.) auf der Baustelle zu trennen. Der AN hat die Abfälle ordnungsgemäß zu entsorgen. Die Beseitigung hat unaufgefordert und sofort zu erfolgen. Alle weiteren Zwangsmaßnahmen wie Abmahnungen, Ersatzvornahmen sind für den AN kostenpflichtig. Eine Zwischenlagerung im Gebäude oder auf dem Baugelände, außerhalb der dafür vorgesehenen Abfallbehälter, ist untersagt. Aufgrund der beschränkten Baustelleneinrichtungsfläche ist eine Containeraufstellung nur für Containergrößen bis 7m³ möglich. Die Beseitigung ist durch Annahmebescheinigung der zuständigen Deponie mit Material- und Mengenangaben nachzuweisen. Alle anfallenden Gebühren gehen zu Lasten des AN und sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der AN hat am Ende der Arbeitswoche die Baustelle sauber zu hinterlassen. Der AG behält sich vor, nach erfolgloser Abmahnung eine Reinigung der Baustelle durch einen Dritten vorzunehmen. Dabei anfallende Kosten werden auf den AN umgelegt.		
0.1.13 keine Angaben		
0.1.14 Bäume im Baustellenbereich müssen mit einem Baumschutz gegen mögliche Beschädigungen geschützt werden. Straßenmöblierungen, Schilder etc. werden durch den AG im Vorfeld der Maßnahme rückgebaut. Die bereits sanierten Fassaden sind vor der Beschädigung durch die Baumaßnahmen gegen Verschmutzungen und mechanischen Einwirkungen zu schützen.		
0.1.15 Keine Angaben		
0.1.16 keine Angaben		
0.1.17 keine Angaben		
0.1.18 keine Maßnahmen am Baugrund		
0.1.19 siehe Anlage Baustellenordnung		
0.1.20 keine Angaben		
0.1.21		

09 LV Dachdeckerarbeiten

ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

siehe Arbeits- und Sicherheitsplan

0.1.22

keine Angaben

0.1.23

Bei der Baustelleneinrichtung sind erforderliche Flächen für die Folgegewerke zu berücksichtigen, da nur eine begrenzte Baustelleneinrichtungsfläche zur Verfügung steht. Es ist zu berücksichtigen, dass es im Bauablauf zu Überschneidungen und zeitgleich durchgeführten Arbeiten von unterschiedlichen Gewerken kommt. Schadstoffsanierungen, Abbruch, Rohbau- und Fassadenarbeiten werden teilweise zeitgleich ausgeführt. Gleiches gilt für Trockenbauarbeiten sowie Installationsarbeiten der TGA Gewerke.

Das willkürliche Aufstellen von Firmenschildern ist nicht zulässig. Bauseits wird ein gemeinsames Bauschild als Plane am Bauzaun aufgehangen. Auf Anfrage kann der AN in Abstimmung mit dem AG über Ort und Größe ein Firmenschild am Bauzaun auf eigene Kosten montieren.

0.2 ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

0.2.1

Das Gebäude wird in zwei Bauabschnitten saniert und umgebaut. Das Dachgeschoss ist dabei Teil des 2. Bauabschnittes und bis auf wenige Ausnahmen von der Baumaßnahme ausgeklammert.

Bedingt durch Schadstoffe in den Bodenbelägen der Treppenträume ist die Schadstoffsanierung dieser Bereiche vor den weiteren Maßnahmen abzuschließen, um die Erschließung der Baustelle für die folgenden Gewerke zu sichern. Ausgenommen ist das KG, welches durch eine eigene Erschließung hiervon nicht betroffen ist.

Die Arbeiten erfolgen grundsätzlich Geschossweise von oben nach unten (ausgenommen KG), sodass folgende Gewerke ungestört in den jeweiligen Etagen mit ihren Arbeiten beginnen können.

0.2.2

Der innenliegende Bestandsaufzug kann während der gesamten Baumaßnahme nicht für den Material- oder Personenaufzug genutzt werden. Der vertikale Transport kann nur über die drei Treppenträume oder einen fassadenseitigen Schrägaufzug erfolgen. Im 1. Und 2.OG werden entsprechende Montagepunkte vorgesehen. Der Aufzug selbst wird nicht durch den AG gestellt und muss ggf. in die Einheitspreise mit einkalkuliert werden, ebenso wie andere geeignete Hilfsmittel zum Transport.

0.2.3

Arbeiten in kontaminierten Bereichen sind unter Berücksichtigung der geltenden gesetzlichen und behördlichen Vorschriften auszuführen. Entsprechende Gefährdungsbeurteilungen sind durch den AN aufzustellen, mit dem SiGeKo abzustimmen und notwendige Arbeitsanweisungen vor Ausführung schriftlich zu erteilen. Diese Leistungen sind in die entsprechenden Einheitspreise einzukalkulieren siehe Arbeits- und Sicherheitsplan.

0.2.4

Der AN ist verpflichtet, sämtliche Flächen der Baustelleneinrichtung einschl. der Zu- und Abfahrtsstraßen, die öffentlichen Bereiche während der Erstellung der Baustelleneinrichtung von baustellenbedingten Verunreinigungen freizuhalten. Eventuelle Verschmutzungen sind sofort zu entfernen. Ergänzend siehe 0.1.12.

09	LV	Dachdeckerarbeiten
ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art		
Der AN verpflichtet sich dafür zu sorgen, dass die geltenden Vorgaben zum Arbeits- und Unfallschutz, die Vorschriften der Unfallkassen und Berufsgenossenschaft eingehalten werden.		
0.2.5		
s. Arbeits- und Sicherheitsplan		
0.2.6		
keine Angaben		
0.2.7		
keine Angaben		
0.2.8		
Für die Dauer der Fassadenarbeiten (ab Herstellung der Rohbauöffnungen) wird allen Gewerken eine Fassadenrüstung bauseits gestellt. Die Fassadenrüstung schließt lediglich die beiden Wandbereiche der Hoffassade Achse 2-3 und Achse 4-5 oberhalb des rückwärtigen Anbaus ein. Es ist dem AN untersagt, die Baugerüste eigenmächtig umzubauen. Der AN hat dafür zu sorgen, dass die Gerüste nach Ausführung der Arbeiten zu reinigen sind. Sanitäreinrichtungen stehen zur Mitbenutzung aller Gewerke, nach Errichtung durch das Gewerk Baustelleneinrichtung, bis zum Ende der Bauzeit zur Verfügung.		
0.2.9		
Der AN hat Gerüste, Hebezeuge, Kräne, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Abfallcontainer und dergleichen, welche zur Mitbenutzung von Fremdgewerken gedacht sind, für die Dauer der Bauphase, ggf. über die Vertragsdauer hinaus, vorzuhalten.		
0.2.10		
keine Angaben		
0.2.11		
keine Angaben		
0.2.12		
keine Angaben		
0.2.13		
Für alle vom AN eingesetzten Materialien und Erzeugnisse sind bauaufsichtliche Zulassungen, Eignungs- und Gütenachweise für den AG durch den AN beizubringen. Ausführung der Dokumentationsunterlagen: 1x auf Datenträger im PDF-Format.		
0.2.14		
keine Angaben		
0.2.15		
Siehe Arbeits- und Sicherheitsplan sowie LV-Position		
0.2.16		

09	LV	Dachdeckerarbeiten
ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art		
keine Angaben		
0.2.17		
Siehe 0.2.2		
0.2.18		
keine Angaben		
0.2.19		
keine Angaben		
0.2.20		
Bevor Leistungen in Nutzungen genommen oder überbaut werden, sind diese formal im Rahmen einer technischen Teilabnahme/Zustandsfeststellung durch die Bauleitung abzunehmen. Durch den AN ist die Abnahme bei der Bauleitung anzumelden. Bis zum Zeitpunkt der Abnahme hat der AN diese Leistungen im Rahmen der vertraglichen Vereinbarung zu schützen.		
0.2.21		
keine Angaben		
0.2.22		
Die Abrechnung der vertraglich vereinbarten Bauleistungen erfolgt nach den übergebenen Ausführungs- und Detailplänen des AG oder der freigegebenen Werkplanung des AN. Sollte zur Abrechnung ein Aufmaß erforderlich sein, so ist dieses durch den AN in Abstimmung mit der Bauleitung durchzuführen. Es ist Sache des AN dafür Sorge zu tragen, dass die Aufmaße rechtzeitig zur Rechnungslegung bei der Bauleitung zur Prüfung vorgelegt werden. Sollten Massennachweise nicht geführt werden können, weil die Leistung überbaut wurde, so ist die Bauleitung berechtigt, diese Massen nach billigem Ermessen festzusetzen.		
Sonstiges:		
Vor Beginn der Arbeiten ist eine Bauanlaufberatung mit der Bauleitung durchzuführen. Nach Auftragserteilung ist binnen 7 WT der vertraglich vereinbarte Rahmenterminplan gemeinsam mit der Bauleitung mit Zwischenterminen zu untersetzen, die nach Anerkennung Vertragsbestandteil werden. Terminabstimmungen sind mit 14-tägigen Vorlauf zu planen. Alle Arbeiten sind unter der ständigen Aufsicht erfahrener, verantwortungsbewusster Bauleiter, Poliere und Vorarbeiter auszuführen. Die entsprechende Qualifikation ist auf Anforderung durch die Bauleitung nachzuweisen. Bauleiter, Poliere und Vorarbeiter müssen zwingend der deutschen Sprache mächtig sein. Auf die Eigen-Koordinationsverpflichtung der AN wird explizit hingewiesen.		
Alle Arbeiten müssen Hand in Hand mit den am Bau beteiligten Gewerken abgestimmt und ausgeführt werden. Wöchentlich wird mind. 1x eine gemeinsame Bauberatung mit den beteiligten Gewerken durchgeführt. Die Teilnahme an der Bauberatung während der Bauausführung ist für den AN verpflichtend. Ein Fernbleiben ist unaufgefordert zu entschuldigen.		
Die nachfolgenden Leistungen sind für den Betrieb auf der Baustelle auszuführen. Die aufgeführten Massen sind keine Bestellgrundlage und werden individuell von der örtlichen Bauleitung koordiniert und nach Erfordernis und Abstimmung zur Ausführung gebracht.		
Der AN haftet für sämtliche Materialien, die auf der Baustelle eingesetzt werden, eigenverantwortlich. Bei Verlust durch Beschädigung oder Diebstahl kann der AN keine Ansprüche gegenüber dem AG geltend machen. Sämtliche Materialien für die Baustelleneinrichtung verbleiben im Eigentum des Errichters und gehen nach Beendigung der Baumaßnahme zurück an den Errichter.		

09 LV Dachdeckerarbeiten

ATV DIN 18299 - Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

Hinweis zur Vorhaltungszeit:

Das Vorhalten und die Vorhaltezeit/ Dauer beinhaltet das Vorhalten, Unterhalten, Warten und Betreiben der Geräte, sowie Container, etc..

Beispiel Berechnung der Vorhaltezeit:

Vorhaltezeit für Bauzaun (exemplarisch):

Menge Bauzaun x Vorhaltezeit je Meter = Gesamt-Meter-Wochen

z.B.: 5 Meter x 20 Wochen = 100 m Wo

Hinweise öffentlicher Raum:

Der Arbeitsbereich des AN ist so zu sichern und zu kennzeichnen, dass eine Gefährdung und Behinderung Dritter, insbesondere von Personen und Gerät vermieden wird. Flucht und Rettungswege dürfen auch bei Materialtransport nicht blockiert werden. Der Auftragnehmer hat den Anweisungen der örtlichen Bauleitung und dem Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) entsprechend Folge zu leisten.

Hinweise zu Stundenlohnarbeiten:

Vergütet werden nur die tatsächlich geleisteten Stundenlohnarbeiten, soweit sie mit Zustimmung des AG ausgeführt werden. Stundenlohnarbeiten sind vor der Ausführung von dem AG zu genehmigen und spätestens am darauffolgenden Werktag der Bauleitung des AG zur Unterschrift vorzulegen. Zulagen, wie z. B. Auslösungen, Überstunden-, Sonn- und Feiertagszuschläge werden nicht gesondert vergütet.

Reguläre Arbeitszeiten:

Montag bis Samstag 6 bis 20 Uhr

Montag bis Donnerstag + Samstag sind von 06:00 bis 07:00 Uhr sowie 19:00 bis 20:00 Uhr und Freitag von 06:00 bis 07:00 Uhr sowie 15:00 bis 20:00 Uhr nur Tätigkeiten gestattet, die keinen Lärm verursachen. Sollte es notwendig werden außerhalb dieser Zeiten Arbeiten zu verrichten, muss das beim Landesamt für Umwelt beantragt werden. Vier Wochen Bearbeitungszeit sind vorab einzuplanen.

09 LV Dachdeckerarbeiten

ATV DIN 18338 - Dachdeckungsarbeiten

ATV DIN 18338 – Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen

Dachdeckungsarbeiten

Die nachstehenden Ordnungszahlen beziehen sich auf die Ordnungszahlen der vg. ATV

0.1 Angaben Baustelle

0.1.1

Das Gebäude lässt sich in vier unterschiedliche Dachbereiche gliedern (siehe auch Anlage Dachübersicht):

D1 – Satteldach über DG in den straßenseitigen Gebäudebereichen

Traufhöhe ca. 13m, Firsthöhe ca. 17,70m, Fläche ca. 310m²

D2- Flachdach über DG hinterhofseitig

Traufhöhe ca. 15,70m, Gefälle ca. 3°, Fläche ca. 211m²

D3 – Flachdach über EG, über rückwärtigem Anbau

Traufhöhe ca. 4,20m, Gefälle ca. 6°, Fläche ca. 50m²

D4 – Flachdach über EG, über seitlichem Anbau

Traufhöhe ca. 3m, Gefälle ca. 3°, Fläche ca. 47m²

D5 – Flachdach über KG, Innenhoffläche

Traufhöhe ca. 0m, Gefälle keines, Fläche ca. 8,5m²

Dabei sind die Dachbereiche 1 und 2 nur bedingt Teil der Leistungen. Hier werden überwiegend kleinere Reparaturen oder Reinigungsarbeiten durchgeführt. Alle zu bearbeitenden Flächen oder Stellen liegen somit in Flachdachbereichen oder sind von diesen zu erreichen.

0.1.2

D1 - Holzkonstruktion, Dachpfannen, kalter Dachraum

D2 – Holzkonstruktion, Bitumenabdichtung auf Holzverschalung, , genauer Lagenaufbau unbekannt, Dämmebene DG

D3 – Holz- und Holz-Stahl-Konstruktion, Bitumenabdichtung auf Holzverschalung, genauer Lagenaufbau unbekannt, ungedämmt

D4 – Holzkonstruktion, Bitumenabdichtung auf Holzverschalung, genauer Lagenaufbau unbekannt, ungedämmt

D5 – Stahl-/Stahlbetonkonstruktion, genauer Aufbau unbekannt, vermutl. Ungedämmt

0.1.3

Die Dachflächen sind aufgrund ihrer schlanken Dimensionierungen im Bestand nicht für das Belasten durch schweres Material o.ä. freigegeben. Das Belasten der Dachflächen darf nur in Absprache mit der Bauleitung erfolgen.

0.1.4

Anschlagpunkte sind im Bestand nicht vorhanden

09	LV	Dachdeckerarbeiten
ATV DIN 18338 - Dachdeckungsarbeiten		
0.1.5		
D1 ist nicht eingerüstet.		
D2 ist hofseitig auf der Längsseite über ein Fassadengerüst eingerüstet. Das Gerüst ist nach aktuellem Bauzeitenplan bis zum 20.07.2026 vorgehalten bzw. bis zum Abschluss der Fassadenarbeiten und kann solange für die Arbeiten an den Dachflächen genutzt werden.		
D3 ist hofseitig auf der Längsseite eingerüstet. Über die Fläche D3 wird das Fassadengerüst (D2) erschlossen. Daher sind einzelne Bereiche unterhalb von Laufstegen und Gerüstteilen während dessen Standzeit schwer zugänglich. Maßnahmen an diesen Dachflächen sind daher auf den Zeitraum nach dem Abrüsten zu legen.		
D4 hat keine Einrüstung. Für Maßnahmen an diesem Dach müssen Sicherungsmaßnahmen in die Preise einkalkuliert werden.		
0.2 Angaben zur Ausführung		
0.2.1		
Gerüste können, soweit sie während der Arbeiten vorhanden sind, vom AN mitgenutzt werden. Die Sicherung während der Arbeiten an den Flachdächern sollen über die neugeschaffenen Anschlagpunkte – siehe Positionen – gewährleistet werden. In Bereichen, in denen ohne Gerüst gearbeitet wird, sind diese als erste Leistung herzustellen.		
0.2.2		
Siehe 0.1.2		
0.2.3		
Siehe Positionen		
0.2.4		
Siehe Positionen		
0.2.5		
Im Bestand sind keine Anschlagpunkte vorhanden. Diese sollen als Teil der Leistung nachträglich hergestellt werden. Im Bereich der Arbeiten sind keine Dachöffnungen vorhanden mit Ausnahme derjenigen, die neu hergestellt werden, siehe Positionen.		
0.2.6		
0.2.7		
0.2.8		
0.2.9		
Die überarbeiteten Dachflächen müssen die Anforderung "harte Bedachung" erfüllen.		
0.2.10		
Sieh Positionen		
0.2.11		
Die Flachdächer sind im Bestand bis auf D2 ungedämmt. Die Dämmebene wird bei D3 über eine		

09	LV	Dachdeckerarbeiten
ATV DIN 18338 - Dachdeckungsarbeiten		
Zwischendecke bauseits hergestellt. D4 und D5 sind Kaltdächer. D3 und D4 erhalten Flachdachlüfter um den unbeheizten Dachraum zu belüften, siehe Positionen.		
0.2.12		
0.2.13		
0.2.14		
0.2.15		
0.2.16		
Siehe Positionen		
0.2.17		
Dachöffnungen, die neu hergestellt werden, müssen bis zu ihrer Wiederein-/abdichtung vor Witterung geschützt und abgedeckt werden.		
0.2.18		
0.2.19		
0.2.20		
0.2.21		
0.2.22		
0.2.23		
Im Bereich der Dachöffnungen für die Durchführung von Lüftungsleitungen müssen ggf. auch Teile der Anlagentechnik der Lüftung (Fort- und Außenluftleitungen) in den temporären Witterungsschutz integriert werden. Bei Maßnahmen am Dach sind diese Einbauteile ggf. zu schützen.		
Aufgehende Fassadenflächen müssen vor Beschädigung oder Verschmutzung durch die ausgeführten Leistungen geschützt werden.		
0.2.24		
Siehe Hinweistext zu Bauablauf		
0.2.25		

09 LV Dachdeckerarbeiten

Hinweise zum Bauablauf

Die Arbeiten an den Dachflächen des Gebäudes müssen bedingt durch andere Baumaßnahmen in mindestens 2 Bauabschnitten erfolgen.

Maßnahmen am Flachdach D2 müssen zeitnah nach Auftragserteilung erfolgen. Zur Erschließung dieser Dachflächen kann das hofseitige Gerüst genutzt werden. Maßnahmen innerhalb dieses ersten Bauabschnitts sind innerhalb der Positionen mit "BA1" gekennzeichnet.

Alle anderen Maßnahmen erfolgen im Anschluss an den Rückbau des hofseitigen Fassadengerüsts, der derzeit zum Juli 2026 geplant ist. Dies betrifft insbesondere Maßnahmen am Flachdach D3. Diese Maßnahmen sind innerhalb der Positionen mit "BA2" gekennzeichnet.

Arbeiten am Flachdach D4, Reinigungsarbeiten am Satteldach D1 sowie Maßnahmen am Innenhof D5 können unabhängig davon im Absprache mit der Bauleitung umgesetzt werden, da diese kein/kaum Schnittstellen zu anderen Gewerken aufweisen. Diese Maßnahmen sind innerhalb der Positionen mit "BA0" gekennzeichnet.

Zur Verortung der Dachflächen siehe Anlage Übersichtsplan.

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Vorbereitende Arbeiten			
01.1	Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: seitlicher Anbau Notwendige Gerüst- oder Sicherungsmaßnahmen für Arbeiten am Flachdach des Seitenflügels und des rückwärtigen Anbaus. Dem AN steht die Wahl des Schutzsystems frei.	1 psch		GP
01.2	Dachrinnen reinigen, hofseitig Ausführungszeitpunkt: BA1 Ausführungsort: Flachdachbereiche, rückseitig			
				
	Exemplarisches Bild des Verschmutzungsgrades			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Reinigen der vorgehängten Dachrinnen(halbrund, Zink) von groben Verschmutzungen im mechanischen/manuellen Verfahren, Einzellängen bis 17m, verschmutzungsgrad siehe Foto, Abfall aufnehmen, laden und entsorgen	58 m	EP	GP
01.3	Dachrinne reinigen, straßenseitig Wie Position 01.2 (Seite 15) jedoch: Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Satteldach D1 Dachrinnen an straßenseitigen Dächern, kein Gerüst vorhanden, technische Hilfsmittel wie Hubsteiger o.ä. sind in die Position mit einzukalkulieren Fassadenbereiche können über Baustelleneinrichtungsfläche mit Hubsteiger erreicht werden. Traufhöhe: ca. 13m	50 m	EP	GP
01.4	Rückbau Traufverkleidung, Holz Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: seitlicher Anbau			
				
	Rückbau der Traufverkleidung als Holzbrett hinter Regenrinne, verschraubt an Sparrenköpfen, Arbeitshöhe bis 3,5m über Geländeoberfläche, kein Gerüst bauseits vorhanden, ggf.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	notwendige Rüstarbeiten sind in den Preis einzukalkulieren, Position einschl. Entsorgung, Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet Maße Brett h= ca. 20cm d=ca. 2cm	17 m	EP	GP
01.5	Durchwuchs entfernen, Flachdach Ausführungszeitpunkt: BA1 Ausführungsort: Flachdach ü. DG, D2 Entfernen von Moos und dachhautdurchdringender Vegetation.  Arbeiten umfassen: - vollständiges Entfernen des Bewuchses einschl. Wurzeln - Entfernen schadhafter Abdichtungsteile - Reinigen der betroffenen Bereiche - ggf. trocknen der betroffenen Bereiche Reparatur der Abdichtung in gesonderter Position	1 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.6	Rückbau Antenne, Flachdach Ausführungszeitpunkt: BA1 Ausführungsort: Flachdach ü. DG, D2 Rückbau von Antenne/Satellitenschüssel inkl. Halterung, einschl. notwendigem Rückbau der Abdichtung um den Bereich der Durchdringung, einschl. Entsorgung der rückgebauten Teile.	2 St	EP	GP
01.7	Flachdachfläche reinigen, Vorbereitung zusätzliche Abdichtung Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: seitlicher und rückwärtiger Anbau, D3, D4  Reinigen der vorhandenen Dachabdichtung (Bitumendach mit Split), von grober Verschmutzung wie Moos und Algenbewuchs etc., als Vorbereitung und zur Verbesserung der Haftung für zusätzliche Abdichtungsbahn, Untergrund geneigt, Neigung bis 15 Grad, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden Fläche über 3,5 bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.	112 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.8	Flachdachfläche reinigen, Instandhaltung Ausführungszeitpunkt: BA1 Ausführungsort: Flachdach über DG, D2			
				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	 Reinigen der vorhandenen Dachabdichtung (Bitumendach mit Split), von grober Verschmutzung wie Moos und Algenbewuchs etc. zur Verlängerung der Lebensdauer und Vorbereitung kleinerer Reperaturarbeiten, Neigung bis 15 Grad, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden Fläche über 15m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet. 210 m2 EP GP			
01.9	Flachdach beräumen, reinigen, ausbessern, Innenhof Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Innenhof, EG, D5 HINWEIS: Der Innenhof ist nur über Fensteröffnungen betretbar. Der dadurch erhöhte Aufwand muss in die Position einkalkuliert werden. Umfassen folgende Maßnahmen, die als Vorleistung für neue Abdichtungsmaßnahmen dienen: - Entfernen des Bewuchses einschl. Wurzeln und dünner Humusschicht bis auf tragfähige Rohdecke im bestehenden Innenhof - Oberfläche mechanisch säubern - Risse und Schadstellen ausbessern Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	einschl. Entsorgung der aufgenommenen Stoffe			
				
	Foto von Bestandssituation			
				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Blick von oben in den Hof		Übertrag:	
		7 m2	EP	GP
01.10	Rückbau Klemmleiste, Wandanschluss Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau, D3, D4 im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses			
				
	Exemplarische Ansicht der Bestandsituation			
	Rückbau von Klemmleiste (verschraubt und verklebt) und Wandanschluss der aufgehenden Abdichtung, einschl. Entsorgung			
		45 m	EP	GP
01.11	Rückbau Klemmleiste, Wandanschluss über Haupteingang Wie Position 01.10 jedoch: Klemmleistenprofil an Hauptfassade über Schild am Haupteingang			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	 Rückbau der oberen Abdeckleiste über Schild	6,5 m	EP	GP
01.12	Rückbau WDVS Fassade, Wandanschluss, 300mm Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau sowie Innenhof im Bereich des Wandanschlusses, D3, D4 Einschneiden der vorhandenen WDVS-Fassade (d=15cm EPS + Putz), Demontieren der Dämmung und ggf. dahinterliegender Bestandsabdichtungen einschl. Putz, einschl. Entsorgung Höhe: 300mm HINWEIS: Rückbaumaßnahmen müssen für darüberliegende Fassadenbereiche möglichst beschädigungsfrei erfolgen durch einen sauberen, geraden Trennschnitt	31 m	EP	GP
01.13	Rückbau WDVS Fassade, Wandanschluss, 500mm Wie Position 01.12 jedoch: Ausführungsort: Innenhof Höhe: ca. 50cm	14 m	EP	GP
01.14	Herstellen Öffnung, Flachdach Ausführungszeitpunkt: BA2 Ausführungsort: rückwärtiger Anbau, D3 Herstellen einer Öffnung zur Durchführung von Fort- und			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Außenluftleitungen, einschl. Herstellen eines Wechsels in der Sparrenbene, einschl. Ausschneiden der alten Abdichtung im Bereich des Flansches Öffnungmaße: 600x700mm Lüftungskanalmaße: 500x600mm Dachaufbau von oben nach unten: - Bitumenabdichtung Bestand vermutl. 2-lagig, Aufbau unbekannt - Holzverschalung ca. 20mm Stärke - Holzsparren ca. 80x40mm, á ca. 60cm			Übertrag:
		2 St	EP	GP
Summe Titel 01		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
02	Titel	Ein- und Anbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Ein- und Anbauteile			
	Hinweis zu Flachdachlüftern Die Flachdachlüfter werden nachträglich in die bestehende Dachkonstruktion integriert und sollen die darunterliegenden Kaltdächer entlüften. Es gibt zwei zu belüftende Flachdächer: Rückwärtiger Anbau: Das Dach erhält eine Unterdecke mit Dämmauflage, sodass ein Kaltdachbereich von insgesamt ca. 25m³ entsteht, der sich in zwei etwa gleich große Bereiche gliedert. Es wird mit einer Luftwechselrate von 2 je h gerechnet. Es ist vorgesehen, je Dachbereiche eine Zuluft sowie einen Abluftöffnung zu setzen. Die Zuluft soll über einfache Haubenlüfter funktionieren. Die Abluftöffnung soll als windgetriebener Zwangsentlüfter ausgeführt werden. Die Nennweiten sind so zu wählen, dass das benötigte Luftvolumen von 50m³/h durch die 4 Lüfter bewegt werden kann. Seitlicher Anbau: Das Dach befindet sich über nicht beheizten Räumen, die eine Abhangdecke erhalten. Der dadurch entstehende Kaltdachraum von ca. 17m³ soll belüftet werden. Es wird mit einer Luftwechselrate von 2 je h gerechnet. Zuluft wird ausreichend über ein traufseitiges Lüftungsgitter gewährleistet. Die Abluft soll über vier einfache Haubenlüfter funktionieren.			
02.1	Flachdachlüfter, Abluft, Ventilator Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: Flachdach rückwärtiger Anbau, D3 Flachdachentlüfter (Abluft) als windangetriebener Zwangsentlüfter mit Insektenschutz, für den Einbau in ein Kaltdach, aus Aluminium, Dicke ca. 0,7 mm, 2-teilig, mit Klebeflansch für den Einbau mit Bitumenabdichtungsbahn, Abdichtungsarbeiten werden gesondert erfasst Volumenstrom: mind. 25m³/h bei 1m/s Nennweite 150 o. kleiner falls Volumenstrom ausreichend Länge ca. 500mm gewähltes Produkt: '.....'			
		2 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
02	Titel	Ein- und Anbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.2	Flachdachlüfter, Zuluft, Haube Ausführungszeitpunkt: BA2 Ausführungsort: Flachdach rückwärtiger Anbau, D3 Flachdachentlüfter (Zuluft) als einfacher Lüfter mit Haube mit Insektenschutz für den Einbau in ein Kaltdach, aus Aluminium, Dicke ca.0,7 mm, 2-teilig, mit Klebeflansch für den Einbau mit Bitumenabdichtungsbahn, Abdichtungsarbeiten werden gesondert erfasst Nennweite und Volumenstrom passend zu Abluftlüfter Länge ca. 500mm gewähltes Produkt: '.....'	2 St	EP	GP
02.3	Flachdachlüfter, Abluft, Haube Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Flachdach seitlicher Anbau, D4 Flachdachentlüfter (Abluftluft, Zuluft über Traufblech) als einfacher Lüfter mit Haube mit Insektenschutz für den Einbau in ein Kaltdach, aus Aluminium, Dicke ca.0,7 mm, 2-teilig, mit Klebeflansch für den Einbau mit Bitumenabdichtungsbahn, Abdichtungsarbeiten werden gesondert erfasst Nennweite 150 Länge ca. 500mm gewähltes Produkt: '.....'	4 St	EP	GP
02.4	Traufverkleidung, Lüftungsöffnung Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Traufe seitlicher Anbau, D4 Herstellung einer Traufverkleidung mit Zuluftöffnung für Hinterlüftung, inkl. Traufbrett und Lüftungsverblechung hinter vorhandener Regenrinne Bestehend aus: - s-förmigen Blech mit Abtropfkante, frontal auf Sparrenköpfen verschraubt - Lochblechstreifen als Insektenschutzgitter frontag verschraubt - Traufbrett unter Blech geschoben - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
02	Titel	Ein- und Anbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	lackiert in Farbton nach Wahl Architekt ca. 14x150mm			Übertrag:
				
	Referenzbild für Ausführung der Verblechung			
		17 m	EP	GP
02.5	Regenfallleitungen erneuern Austausch bestehender und Herstellen einer neuen Regenfallleitungen, verzinkter Stahl, einschl. Entsorgung rückgebauter Teile bis DN 150			
		1 m	EP	GP
02.6	Regenfallleitung Wiedereinbau Wie Position 02.5 jedoch: Wiedereinbau bestehender und seitlich lagernder Regenfallleitungen, verzinkter Stahl, Befestigungsschellen in gesonderter Position bis DN 150			
		20 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
02	Titel	Ein- und Anbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.7	Befestigungsschellen einschl. Wandverankerung Halteschellen für Regenfallleitung liefern und montieren. Fallleitung bis DN150., verzinkt, zur Montage in Mauerwerk durch WDVS geschraubt (d=ca. 150-180mm)	20 Stk	EP	GP
02.8	Anschlusses Regenfallleitung an Regenrinne Herstellen eines Anschlusses einer Regenfallleitung und dazugehöriger Formstücke an bestehende Regenrinne, verzinkter Stahl Höhe/Länge: bis 1m Verzug Einlauf zu Fallleitung: bis 0,5m Leitung: bis DN 150	1 St	EP	GP
02.9	Anschlusses Regenfallleitung an Grundleitung Herstellen eines Anschlusses einer Regenfallleitung an eine bestehende Sammelleitung, verzinkter Stahl, einschl. dazugehöriger Leitungsteile, Formstücke, Verzüge und Befestigungsmittel Verzug: bis 0,5m Höhe/Länge: bis 1m Leitung: bis DN 150	1 St	EP	GP
02.10	Regenrinne, Bestand, kürzen Bestehende Regenrinne einkürzen, verzinktes Metallprofil, rund bis 150mm, einschl. neuer Endkappe, einschl. Rückbau von nicht mehr benötigten Befestigungsschellen	1 m	EP	GP
02.11	Flachdachentwässerung, DN150, Innenhof Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Innenhof, EG, D5 Lieferung und Einbau eines Entwässerungseinlaufes in bestehende Betondecke des Innenhofes, Freispiegelentwässerung, nichtbrennbar, mit Pressflansch, mit Fangkorb, als Normaleinlauf o. Noteinlauf, einschl. aller notwendiger Vorarbeiten, einschl. aller Einbauteile, einschl. Eindichten in neue Abdichtungsbahnen, Arbeiten umfassen: - Herstellen einer Bohrung für die Durchführung			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
02	Titel	Ein- und Anbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - Einsetzen und Montieren der Einbauteile - Anschluss an Abdichtungsebenen Querschnitt Leitung DN150 2 St EP GP			
02.12	Herstellen neuer Dämmung, Wandanschluss, 300mm Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses Herstellen einer neuen Dämmung im Bereich des neu hergestellten Abdichtungsanschlusses bis Unterkante bestehendes WDVS. Dämmung nichtbrennbar. Einschl. aller Schneide-, Klebe-, und Befestigungsarbeiten Höhe: ca. 300mm Stärke: d=ca. 150mm bzw. gemäß Bestandsstärke 31 m EP GP			
02.13	Herstellen neuer Dämmung, Wandanschluss, 500mm Wie Position 02.12 jedoch: Ausführungsort: Innenhof Höhe: ca. 50cm 14 m EP GP			
02.14	Herstellen einer Wandanschlussprofils mit Abdeckleiste Liefern und Montieren eines Wandanschlussprofils mit zusätzl. Abdeckprofil/Abdeckblech auf runder Wandfläche aus Aluminium. Wandanschlussprofil auf Putzfläche montiert und abgedichtet als oberer Abschluss für darunter liegendes Werbeschild über Haupteingang. Abdeckleiste auf Kappleiste mittel Klippsystem/schraubenlos montiert. Adeckleiste lackiert RAL nach Angaben Architekten Abdecktiefe/Einfassungsbereich Abdeckprofil: ca. 1cm Höhe Abdeckleiste: ca. 15cm Radius Wandfläche: ca. 3,30m			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
02	Titel	Ein- und Anbauteile		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Gesmatlänge: ca.6,50m			Übertrag:
				
Exemplarische Darstellung des Systems				
	6,5 m	EP	GP	
Summe Titel 02		Ein- und Anbauteile, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel Abdichtungsarbeiten			
	Allgemeiner Hinweis zu Abdichtungsarbeiten: Allgemeiner Hinweis zu Abdichtungsarbeiten: Die Flächdächer wurden als Holzkonstruktion mit Bitumenabdichtung ausgeführt. Es ist anzunehmen, dass unter der neueren Abdichtung noch alte Dachabdichtungen liegen. Der genaue Aufbau der Dachabdichtung ist unbekannt. Bei Arbeiten an den Dachflächen wie dem Ausbau von Kleinflächen für die Herstellung von Durchführungen ist daher mit schadstoffbelastetem Abdichtungsbahnen zu rechnen. Die Fassaden des Gebäudes wurden in jüngerer Vergangenheit mit einem WDVS-System aus EPS nachgerüstet. Die Anschlüsse wurden nicht fachgerecht hergestellt und sollen im Rahmen der Maßnahmen verbessert werden (Siehe Positionen). Bei allen Arbeiten ist dringend die Brennbarkeit der Fassadenbekleidung und der UK zu beachten.			
03.1	Flachdachflächen grundieren Ausführungszeitpunkt: BA0 und BA2 Ausführungsort: seitlicher und rückwärtiger Anbau und Innenhof, D3, D4 Grundierung für neu aufzubringende Abdichtung (Bitumenabdichtung, siehe entsprechende Position) liefern und aufbringen, unterschiedliche Untergründe, Dachneigung bis 15%, Höhe bis 6m Untergründe: - bestehende Flachdachabdichtung (Bitumen) - neue Betonrohdecke (mit Gefälle)	120 m2	EP	GP
03.2	Dampfsperre, Polymerbitumen, Wandanschluss Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau sowie Innenhof im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses, D3, D4 Herstellen eines Anschlussbereiches von Dach- und Wandflächen mit einer Polymerbitumen-Dampfsperrbahn,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	aufgeschweißt/aufgeklebt, einschl. Grundieren des Untergrundes, einschl. Herstellen von Innen- und Außenecken, Breite ca. 600mm bis auf Unterkante Schnittkante WDVS (siehe vorhergehende Position)			Übertrag:
	Höhe: 300mm			
		45 m	EP	GP
03.3	Dämmkeil, 10x10cm, Wandaschluss			
	Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0			
	Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau sowie Innenhof im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses, D3, D4			
	Dämmkeil 10x10cm, nichtbrennbar, liefern und befestigen			
		45 m	EP	GP
03.4	Herstellung Abdichtung, 2-lagig, Wandanschluss			
	Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0			
	Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau sowie Innenhof im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses, D3, D4			
	Herstellen einer 2 lagigen Abdichtung als Polymerbitumen-Schweißbahn im Bereich des Wandanschlusses als Unter- und Oberlage, geklebt/geschweißt, als harte Bedachung, einschl. Eckausbildungen			
	Höhe ca. 300mm			
		56 m	EP	GP
03.5	Zinkabdeckung + Verfugung, Wandanschluss			
	Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0			
	Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau sowie Innenhof im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses, D3, D4			
	Zinkabdeckung oberhalb der neuen Dämmung, ca. 250mm 3-fach gekantet und oberhalb der Wandschlussschiene zwischen neuer und bestehender Dämmung montiert, mit leichtem Gefälle, einschl. aller notwendigen Schnitten und Eckausbildungen, einschl. Verfugung/versiegelung oberhalb der Zinkabdeckung mit PU-Dichtstoff			
		45 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.6	Wandanschlussschiene, Wandanschluss Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau sowie Innenhof im Bereich des aufgehenden Wandanschlusses, D3, D4 Wandanschlussschiene aus Aluminium liefern und im WDVS oder an Mauerwerk befestigen, einschl. Dichtfuge	56 m	EP	GP
03.7	Flachdachabdichtung, 2-lagig, Bitumen, Innenhof Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Innenhof, EG, D5 HINWEIS: Der Innenhof ist nur über Fensteröffnungen betretbar. Der dadurch erhöhte Aufwand muss in die Position einkalkuliert werden. Herstellen einer 2-lagigen Abdichtung als Polymerbitumen-Schweißbahn auf vorbereitete Flachdachfläche/Hofedecke (Betondecke, grundiert siehe Position) als Unter- und Oberlage, geklebt/geschweißt, als harte Bedachung, einschl. vorbereitender Grundierungen Eckausbildung und Anschluss an durchdringende Fallleitung	7 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.8	zusätzl. Sanierungsdachabdichtung, Bitumen Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau, D3, D4  Zustand der vorhandenen Dachfläche Herstellen einer zusätzlichen Abdichtungsbahn als polymermodifizierter Bitumen-Schweißbahn auf bestehender bituminöser Abdichtung als Sanierungsüberdeckung, nach DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Neigung größer gleich 2 %, vollflächig kleben, Arbeiten umfassen: - Grundierung mit Bitumenvoranstrich - Anarbeitung an vorhandene Dachrandprofile - Anarbeiten an vorhandene Einbauteile (siehe Positionen) - Sicherstellung der funktionierenden Entwässerung in bauseitige Dachrinne - Entsorgung anfallendem Kleinmaterial vorherige Reinigung von haftungsmindernden Bestandteilen und Anschluss an aufgehende Wände mit Klemmleiste in gesonderter Position aufgehende Wände: - WDVS aus EPS - Mauerwerk mit Putz	80 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.9	Fehlstellen überarbeiten, Reperaturflicken, Bitumenflachdach Ausführungsort: alle Flachdachbereiche Aufbringen eines Reperaturflickens als vollflächig verklebte Polymerbitumenbahn mit runden Ecken, Überdeckung mind 10cm umlaufend, Ränder sauber ausgespachtelt Art der Beschädigung: - punktuelle Beschädigungen - kleine Risse - Blasen - mechanische Durchdringung Arbeiten umfassen: - Schadstelle reinigen - Abdichtung ggf. einschneiden, Feuchtigkeit prüfen und trocknen - Haftgrundaufbringen - Flicken vollflächig verkleben - Ränder ausspachteln Größe Fehlstelle: bis. ca. 10x10cm	5 St	EP	GP
03.10	Fehlstellen überarbeiten, Nachschweißen, Bitumenflachdach Ausführungsort: alle Flachdachbereiche Nachträgliches verschweißen/verkleben loser Ränder Art der Beschädigung: - lose/offene Naht Arbeiten umfassen: - Schadstelle reinigen - Naht anwärmen - neu verschweißen und andrücken - ggf. Nahtversiegelung aufbringen	5 St	EP	GP
03.11	Eindichten Flachdachlüfter Ausführungszeitpunkt: BA2 und BA0 Ausführungsort: rückwärtiger und seitlicher Anbau, D3, D4 Einbau und Eindichten eines Flachdachlüfters, einschl. Ausschneiden der alten Abdichtung im Bereich des Flansches, mechanischer Befestigung an Dachkonstruktion, zweilagiges integrieren in neue Abdichtungsbahn (siehe Position) mit Anschlussmaschette und herstellen einer ausreichenden			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Aufkanthöhe von 15cm			Übertrag:
	Einbausituation: Kaltdach im Bestand als Holzkonstruktion mit Bitumenabdichtung (genauer Aufbau der Abdichtungslagen unbekannt), erhält zusätzliche Abdichtungsbahn (siehe Positionen)			
		8 St	EP	GP
03.12	Eindichten Strangentlüftung Wie Position 03.11 (Seite 35) jedoch: Einbau und Eindichten einer Strangentlüftung der Haustechnischen Gewerke. Übergabe Einbauelemente erfolgt durch TGA Gewerk			
		2 Stk	EP	GP
03.13	Eindichten Entlüftung auf Edelstahlabdeckung Wie Position 03.11 (Seite 35) jedoch: Einbau und Eindichten einer Strangentlüftung der Haustechnischen Gewerke auf einer bestehenden Edelstahlabdeckung auf dem vorhandenen Schornstein (D5) Übergabe Einbauelemente erfolgt durch TGA Gewerk.			
		1 Stk	EP	GP
03.14	Eindichten Rohrdurchführung, bis DN150, Innenhof Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Innenhof, EG, D5 Eindichten einer Entwässerungsleitung, einschl. zweilagiges Integrieren in neue Abdichtungsbahn (siehe Position) mit Anschlussmanschette und Herstellen einer ausreichenden Aufkanthöhe von 15cm Einbausituation: Kaltdach, Betondecke mit Bitumenabdichtung (Abdichtung neu, siehe Positionen)			
		1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.15	Eindichten Lüftungsdurchführung Ausführungszeitpunkt: BA2 Ausführungsort: rückwärtigerAnbau, D3 Eindichten einer Lüftungsleitung, zweilagiges Integrieren des Anschlussflansches in neue Abdichtungsbahn (siehe Position) Herstellen einer ausreichenden Aufkanthöhe von 15cm Lüftungsleitungsdimension: 500x600mm	2 St	EP	GP
03.16	Balkonabdichtung Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: 2.OG, Balkon Abdichtung eines Balkones mit Flüssigkunststoff mit Europäischer Technischer Zulassung ETAG 005 mit integrierter Schutz- und Nuttschicht, 2-komponentig auf PUR-Basis, DIN 18531-2 und DIN 18531-5, direkt begehbar, Dauerhaftigkeit W3, Nutzlastklasse P3, Temperaturbeständigkeit TL4/TH4, Neigung größer gleich 2 %, aufbringen im Rollverfahren, mit Einlage nach Zulassung, mind. 110 g/m2, Dicke der Abdichtung mind. 2 mm, Farbton grau, einschl. Grundierung, Untergrund Beton.	3 m2	EP	GP
03.17	Ergänzung, Bitumenschindeln Ausführungszeitpunkt: BA1 Ausführungsort: Flachdachbereich ü. DG Ergänzung einzelnder fehlender bzw. Autausch defekter Bitumenschindeln an Schornstein, Farbe und Größe gemäß Bestand (Bieberschwanz, anthrazit) , mechanisch befestigt			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
03	Titel	Abdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
				
Foto der Schadensstelle				
		10 St	EP	GP
Summe Titel 03		Abdichtungsarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
04	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04 Titel Sonstiges				
04.1	Befestigung loser Dachpfannen Ausführungszeitpunkt: BA1 Ausführungsort: Satteldach über DG Befestigung einzelner loser Bestandsdachpfannen, einschl. aller Befestigungsmittel, einschl. dafür notwendiger Maßnahmen an angrenzenden Bauteilen			
				
	exemplarische Situation			
		5 St	EP	GP
Übertrag:				

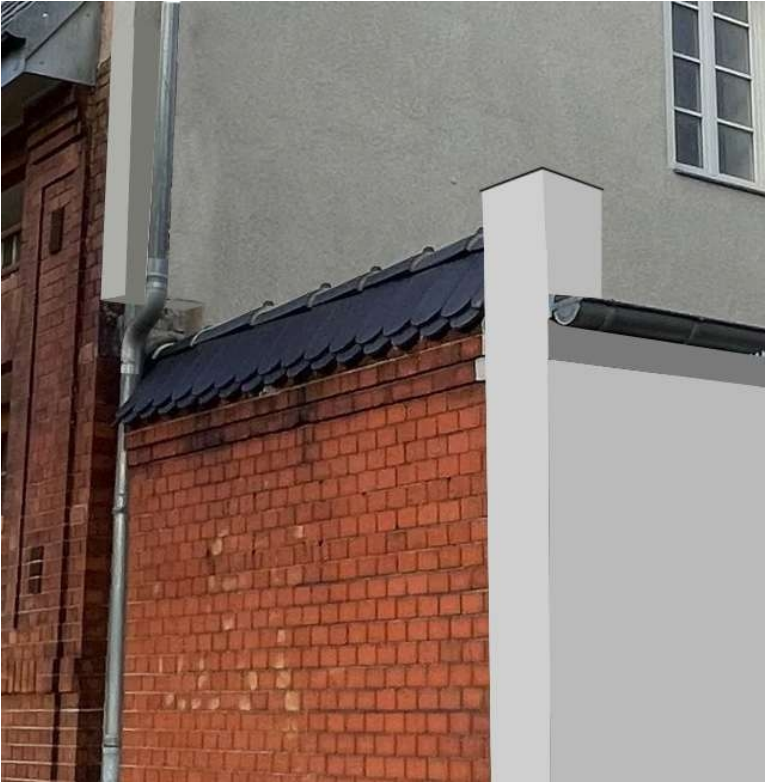
Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
04	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.2	Mauerkrone ergänzen Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Seitenflügel, Ecke Zimmerstraße Aufmauern einer Mauerkrone/Mauerpfeiler im Bereich des Anschlusses von neuer Wand des Seitenflügels an historische Straßenfassade. Aufmauerung aus Vollziegel MW in Normalformat, einschl. rückbau der Dachabdichtung in dem Bereich, einschl. Rückbau von Verblechung und nachträglicher Anarbeitung, einschl. Pfeilerverblechung auf Oberseite, einschl. Entsorgung von Abfällen Maße BxTxH: ca. 32x32x50cm			
	 Foto: Ausgangssituation			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
04	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	 Fotomontage nach Maßnahme 			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
04	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Fotomontage nach Maßnahme			Übertrag:
		1 psch		GP
04.3	Neuermörtelung Firstziegel Ausführungszeitpunkt: BA0 Ausführungsort: Seitenflügel, Ecke Zimmerstraße Neuermörtelung bestehender Firstziegel auf bestehender Mauerwerkskrone. Wandlänge von ca. 3m			
				
		1 psch		GP
04.4	Firstziegel, anthrazit engobiert Wie Position 04.3 jedoch: Austausch der Bestandsfirstziegel durch analoge neue Firstziegel, ähnlich in Material, Farbe und Größe, Wahl nach Bemusterung durch Architekten			
		8 St	EP	GP
Summe Titel 04		Sonstiges, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Bibliothek Wittenberge (260_WITT)

09	LV	Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	15	
02	Titel	Ein- und Anbauteile	25	
03	Titel	Abdichtungsarbeiten	31	
04	Titel	Sonstiges	39	
Summe LV 09 Dachdeckerarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				